

Instytut Technologiczno – Przyrodniczy

w Falentach Al. Hrabka 3, gmina Raszyn woj. mazowieckie

ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na:

1. sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej, w tym prawa własności budynku o powierzchni użytkowej 1164,66 m² na działce 306/4 o powierzchni 1090 m² oraz działki 306/5 (dojazd i parking), cena wywoławcza nieruchomości – 964 627.00 zł.
2. sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej, w tym prawa własności budynku wpisanego do rejestru zabytków o powierzchni użytkowej 741,40 m² na działce 306/3 o powierzchni 307 m², cena wywoławcza nieruchomości – 623 400.00 zł.

Położenie nieruchomości w Elblągu przy zbiegu ulic Giermków, Leszno i Szkolnej.

Instytut dopuszcza sprzedaż nieruchomości oddzielnie lub łącznie.

W przypadku sprzedaży tylko nieruchomości i budynku znajdującego się na działce 306/3 kupujący zobowiąże się zapewnić dopływ energii elektrycznej i ciepłej do budynku znajdującego się na działce 306/4. Warunki tego przesyłu zostaną ustalone w odrębnej umowie. W budynku na działce 306/4 znajduje się zajęte mieszkanie zakładowe.

Ofertę przetargową należy składać w zamkniętej kopercie z napisem:

Sprzedaż nieruchomości – prawo własności budynku i prawo użytkowania wieczystego działki o numerze ewidencyjnym 306/4 i 306/5 lub/i 306/3 ...; od poniedziałku do piątku, w godz. 8:00 do 15:00, w terminie do dnia do godziny 12:00, na adres: Instytut

Technologiczno-Przyrodniczy Falenty, Al. Hrabka 3, 05-090 Raszyn woj. mazowieckie, sekretariat dyrektora.

O dopuszczeniu do przetargu decydować będzie data i godzina wpływu oferty do Instytutu. Oferty winny zawierać:

- Oferowaną cenę w wysokości netto (bez należnego podatku od towarów i usług),
- Dane o ofercie tj. imię, nazwisko lub nazwa, adres zamieszkania lub siedziby, nr telefonu, a w przypadku przedsiębiorców także: aktualny odpis z KRS lub zaświadczenie z Ewidencji Działalności Gospodarczej,
- Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- Dowód wpłaty wadium.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu o godz. 12.30 w Pałacu Instytutu w Falentach. Okres związania ofertą wynosi 60 dni.

Kryterium wyboru oferty jest cena. W razie przyjęcia oferty do oferowanej kwoty zakupu zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej na konto Instytutu w Bank BPH SA nr 65 1060 0076 0000 3210 0022 0273 najpóźniej do godz. 12.00 dnia Wymóg ten zostanie spełniony, gdy kwota wadium znajdzie się na koncie bankowym Instytutu. Wadium przepadnie na rzecz sprzedającego, jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta uchylił się od zawarcia umowy. Wadium złożone przez oferenta, którego oferta zostanie przyjęta będzie zarachowane na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zostaną zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na zasadach przewidzianych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 5 października 1993 r. w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od przetargu (Dz. U. z 1993 r., nr 97, poz. 443 z późn. zm.). Warunkiem podpisania ostatecznej umowy sprzedaży jest wpłata na konto Instytutu Technologiczno-Przyrodniczego w Falentach pełnej kwoty ceny nabycia przed terminem jej podpisania. Koszt sporządzania umowy notarialnej i pozostałe koszty związane z przeniesieniem praw do nieruchomości ponosi nabywca. Instytut Technologiczno-Przyrodniczy zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru

nabywcy spośród oferujących tę samą cenę lub kontynuowania przetargu w formie licytacji między tymi ofertami, a także prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży udziela Marcin Bukowski – tel.552324408